






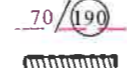

DZĪVOJAMĀS MĀJAS VAIDAVAS IELĀ 2 K-4, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADAстра APZĪMĒJUMU 01000700132 ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- 01000702066 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000700132 Projektētas zemes vienības kadastra apzīmējums
- 01000702066002 Ēkas kadastra apzīmējums
-  5 stāvu dzīvojamā māja Vaidavas ielā 2 k-4, Rīgā (būves kad.apz. 01000702066002) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005700314 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000007084. Dzīvojamā māja sadalīta 70 dzīvokļu īpašumos.
-  Dzīvojamai mājai Vaidavas ielā 2 k-4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība - 3342 kv.m. Apbūves intensitāte 113% (atļautais maks. 140%), Brīvā teritorija 56% (atļautais min. 35%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

-  **A** Zemes vienība, kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Vaidavas ielā 2 k-4, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem. Platība - 94 kv.m. Veido: vēsturiskā zemesgabala 70.grupas 190.grunts daļa. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 11.04.2013. izziņa Nr.ZK-13-114-iz.
-  **B1** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000702256 daļa, platība - 67 kv.m, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Vaidavas ielā 2 k-4, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000702256 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.21501. Īpašnieks - Fiziska persona.
-  **B2** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000702066 daļa, platība - 3181 kv.m, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Vaidavas ielā 2 k-4, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000702066 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.16367. Īpašnieks - Juridiska persona.

-  **70/190** Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs
-  Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Piekļūšana dzīvojamai mājai Vaidavas ielā 2 k-4, Rīgā, tiek nodrošināta no Vaidavas ielas sarkanajām līnijām un pa teritoriju, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai (saskaņā ar 1999.gadā izstrādāto Privatizējamās dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamā zemes gabala plānu Vaidavas iela 2/4, kvartāls Nr.2409).

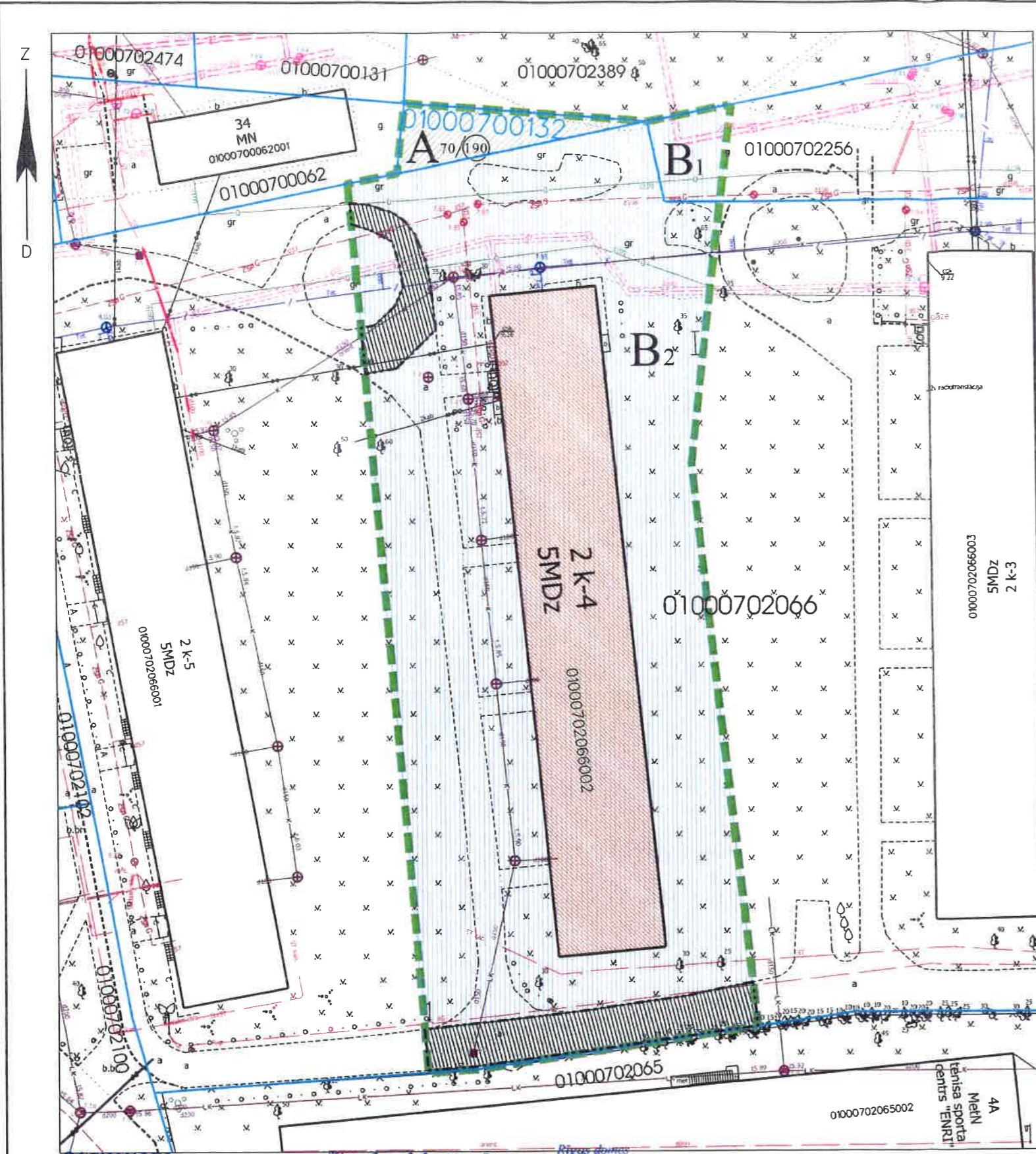
PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Veicot zemesgabala A kadastrālo uzmērīšanu, tiks precizētas zemesgabala robežas, platība un aprēķinājumi.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2020).

Ar šī funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekta /robežu noteikšanas projekta/ dzīvojamai mājai Vaidavas ielā 2 k-4, Rīgā, projekta saskaņošanu spēku zaudē 11.10.1999. Zemju pārvaldes saskaņojums.

PASŪTĪTĀJS:

Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisija (zīmogs) Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja vietnieks (paraksts) Normunds Beinorovičs (datums) 16.11.2020.



SASKAŅOTS
NO ZEMES IERĪCĪBAS VIEDOKĻA

Rīgas pilsētas būvvaldes
Arhitektūras pārvaldes
Teritorijas plānotāju nodalījuma
galvenā teritorijas plānotāja
Olga Boriseviča
01.12.2019.

SASKAŅOTS
NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
PIEDERĪBAS VIEDOKĻA

Rīgas domes Īpašuma
Nekustamā īpašuma pārvaldes
priekšnieks
E. Saulītis
17.11.2020.

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja,
direktora vietnieka pilsētvides attīstības
jautājumos p.i.
I.SIRMĀ
16.11.2020.

Rīgas pašvaldības
dzīvojamā māju privatizācijas komisija
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodalījuma
galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja
I. Andersone
16.11.2020.

Dzīvojamās mājas Vaidavas ielā 2 k-4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežās esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000700132 robežu noteikšanas projekts

Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis.
Sertifikāta Nr. AA0053.
Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī.
Sertifikāts derīgs līdz 2020. gada 06. decembrim.

11. 2020

Lapa	Lapas	Mērogs
1	1	1:500

Merko
Biroja adrese: Sankandaugavas iela 26 L-3 Rīga, LV-1005
Telefons: +371 9729331 Faks: +371 9729193
e-pasts: merko@merko.lv
www.mernieks.lv
LATVIJAS MĒRNIĒKU GRUPA